

Le Conseil municipal de ST-SYLVESTRE-PRAGOULIN
s'est réuni en session ordinaire, à la Maison du Peuple
le 12 AVRIL 2012

PRESENTS : JOURDAN C., COURTADON J., FINCK M., MANILLERE B., BECOUSE G., BRUN J.B.,
 DRAVERS D., GUY C., LAPLACE R., POTIGNAT J, MARIDET A, ROUMIER S.

VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2011 ET APPROBATION DU COMPTE DE GESTION 2011

Madame le Maire présente les comptes administratifs et les comptes de gestion de l'année 2011 :

| RECETTES | | DEPENSES | |
|--|-------------------|--|-------------------|
| FONCTIONNEMENT | | | |
| EXCEDENT ANTERIEUR | 30 442.17 | CHARGES A CARACTERE GENERAL | 194 958.76 |
| ATTENUATION DE CHARGE | 47 773.11 | CHARGES DE PERSONNEL | 323 409.09 |
| PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE & VENTES DIVERSES | 51 448.98 | Opérations d'ordre de transfert entre sections | 2 623.00 |
| IMPOTS ET TAXES | 380 119.91 | AUTRES CHARGES DE GEST.COURANTE | 77 922.06 |
| DOTATIONS, SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS | 243 877.41 | INTERETS EMPRUNTS | 15 583.64 |
| AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE | 33 794.00 | CHARGES EXCEPTIONNELLES | |
| PRODUITS FINANCIERS | 6.08 | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | 93.44 | | |
| TOTAL | 787 555.10 | TOTAL | 614 496.55 |

Excédent section de fonctionnement : 173 058.55 €

| INVESTISSEMENT | | | |
|---|-------------------|--|-------------------|
| Amortissements des frais d'études | 2 623.00 | DEFICIT | 246 628.32 |
| F.C.T.V.A. | 8 709.87 | REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNTS | 54 026.61 |
| T.L.E. | 11 564.00 | LICENCES LOGICIELS | 3 449.26 |
| EXCEDENT FONCTIONNEMENT | 246 628.32 | AMENAGEMENT AIRE DE JEUX | 2 085.70 |
| subv° Jeunesse et sport (plateau sportif) | 10 614.19 | CUVE GASOIL (nouvelles normes) | 1 434.00 |
| Sbv° CG (Voirie) | 39 303.50 | REMBOURSEMENT EPF SMAF | 7 397.67 |
| Emprunts | 29 900.00 | BATIMENTS PUBLICS (store école primaire) | 1 838.85 |
| | | VOIRIE (La Pifonnette Les Graviers) | 40 680.38 |
| | | TRACTOPELLE | 29 900.00 |
| TOTAL | 349 342.88 | TOTAL | 387 440.79 |

Deficit section d'investissement : 38 097.91 €

| | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|
| total des recettes | 1 136 897.98 | total des dépenses | 1 001 937.34 |
| Restes à réaliser : | | Restes à réaliser : | 2 355.00 |

ASSAINISSEMENT :

| RECETTES | | DEPENSES | |
|--|------------------|-------------------------------|------------------|
| INVESTISSEMENT | | | |
| EXCEDENT 2010 | 62 199.85 | Amortissement | 3 626.00 |
| Amortissement | 15 591.00 | remboursement capital emprunt | |
| TOTAL | 77 790.85 | TOTAL | 3 626.00 |
| Excédent section de investissement : 74 164.85 € | | | |
| FONCTIONNEMENT | | | |
| RECETTES | | DEPENSES | |
| EXCEDENT 2010 | 45 922.58 | | |
| surtaxe (0€70 le m3) | 26 481.84 | Amortissement | 15 591.00 |
| Amortissement | 3 626.00 | intérêts emprunts | |
| TOTAL | 76 030.42 | TOTAL | 15 591.00 |

Excédent section de fonctionnement : 60 439.42 €

USINE RELAIS :

| RECETTES | | DEPENSES | |
|--|------------------|-----------------------|------------------|
| INVESTISSEMENT | | | |
| | | Déficit | 31 466.56 |
| excédent fct capital | 30 056.74 | remboursement capital | 31 390.60 |
| TOTAL | 30 056.74 | TOTAL | 62 857.16 |
| Déficit section d'investissement : 32 800.42 € | | | |
| FONCTIONNEMENT | | | |
| RECETTES | | DEPENSES | |
| loyer | 32 603.64 | intérêts emprunts | 1 213.04 |
| taxe foncière | 7 674.00 | taxe foncière | 7 674.00 |
| TOTAL | 40 277.64 | TOTAL | 8 887.04 |
| Excédent section de fonctionnement : 31 390.60 € | | | |

Les comptes administratifs sont approuvés à l'unanimité des membres présents.

Suite à la lecture des comptes administratifs, le conseil municipal déclare que les comptes de gestion n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

Taux des impôts locaux 2012

Le Conseil Municipal décide que les taxes communales pour 2012 resteront aux mêmes taux : T H : 7,74 % F B : 13,52 % F N B : 57,22 %

Madame le Maire fait état de la possibilité d'exonérer de taxe foncière sur les propriétés bâties les logements achevés à compter du 1^{er} janvier 2009 présentant une performance énergétique globale élevée, pour une période qui ne peut être inférieure à 5 ans. L'ensemble du conseil souhaite obtenir des éclaircissements sur le devenir d'une telle décision en 2013 quand l'ensemble des nouvelles constructions devra être aux normes BBC et se donne une période de réflexion jusqu'en septembre.

BUDGETS 2012 :

Le budget primitif communal a été approuvé à l'unanimité et s'équilibre à :

| RECETTES | | DEPENSES | |
|---|----------------|--|----------------|
| FONCTIONNEMENT | | | |
| remboursements arrêts maladies | 25 000 | CHARGES A CARACTERE GENERAL (eau, électricité, fournitures,...) | 241 100 |
| village vacances + cimetière + cantine + garderie... | 51 530 | charges de personnel | 338 315 |
| impôts et taxes | 381 416 | virement en investissement | 162 455 |
| dotations Etat ou département | 236 343 | Amortissements | 5 527 |
| loyers et charges | 31 700 | autres charges (indemnités, collège, CCAS, Assoc ⁹) | 96 997 |
| Produits exceptionnels | 3 300 | intérêts des emprunts | 17 500 |
| Excédent fonctionnement 2010 | 132605 | | |
| TOTAL | 861 894 | TOTAL | 861 894 |
| INVESTISSEMENT | | | |
| virement section fonctionnement | 162 455 | Déficit investissement 2010 | 38 098 |
| amortissement | 5 527 | remboursement capital emprunt | 57 500 |
| TVA + taxe permis construire+ excédent fonctionnement | 107 238 | Contrat Logiciel | 3 500 |
| | | Eclairage du stade | 35 000 |
| subventions FIC | 34 030 | Matériel et mobilier (Mairie, bibliothèque, informatique, karcher) | 14 000 |
| emprunt éventuel | 30 000 | voirie (Le Vieux St Sylvestre...) | 146 170 |
| Restes à réaliser | | bâtiments publics (Foyer des Sports, Salle des Sports, Eglise) | 35 000 |
| Opération patrimoniale (éclairage bourg) | | Restes à réaliser | 2 355 |
| | | Remboursement emprunt EPF-SMAF | 7 627 |
| TOTAL | 339 250 | TOTAL | 339 250 |

De même pour les budgets :

Usine-Relais

| RECETTES | | DEPENSES | |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| INVESTISSEMENT | | | |
| virement de la sect. fonction. | 12 181 | Déficit | 32 801 |
| excédent fct capital | 31 390 | remboursement capital | 10 770 |
| TOTAL | 43 571 | TOTAL | 43 571 |
| FONCTIONNEMENT | | | |
| | | virement en investissement | 12 181 |
| loyer | 20 279 | intérêts emprunts | 98 |
| taxe foncière | | taxe foncière | 8 000 |
| TOTAL | 20 279 | TOTAL | 20 279 |

Assainissement :

| RECETTES | | DEPENSES | |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|----------------|
| INVESTISSEMENT | | | |
| report 2011 | 74 164 | Amortissement | 3 626 |
| virement de la sect. fonction. | 73 574 | Prévision Maîtrise œuvre et station | 299 703 |
| amortissement | 15 591 | | |
| Emprunt | 140 000 | | |
| TOTAL | 303 329 | TOTAL | 303 329 |
| FONCTIONNEMENT | | | |
| report 2011 | 60 439 | virement en investissement | 73 574 |
| surtaxe (0€75 le m3) | 26 000 | Amortissement | 15 591 |
| amortissement | 3 626 | Charges à caractère général | 900 |
| TOTAL | 90 065 | TOTAL | 90 065 |

Suite à la lecture du budget primitif de la Commune 2012 et des budgets annexes 2012 et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, les budgets présentés.

Demande de subvention

◆ Collège de Saint Yorre participation aux voyages scolaires

Madame le Maire propose d'octroyer une aide de 105.74 euros au Collège Victor Hugo de SAINT-YORRE pour participation aux frais d'un voyage en Espagne qui se déroulera du 29 avril au 5 mai 2012 aux élèves issus de la commune.

Le Conseil Municipal donne son accord

◆ Association Prévention Routière

Madame le maire présente un courrier du directeur de « La Prévention Routière » sollicitant une aide pour l'année 2012. Le Conseil ne donne pas suite.

Cession de crédit bail Usine Relais

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que la Commune a réalisé en 1995 un atelier relais au profit de l'entreprise SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE », 19 Rue de la Live, représentée à l'époque par Monsieur PELLET André.

Pour la Commune propriétaire de l'ensemble immobilier, terrain et bâtiments, l'opération consistait à louer à la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE » sous forme de crédit bail établi par acte notarié le local industriel pendant une durée de 180 mois et avec à terme, la possibilité de lever une option d'achat.

La Commune de Saint-Sylvestre-Pragoulin a décidé par avenants au crédit bail établis le 03 Février 1999 et 12 Avril 2002 l'extension de l'usine relais.

En 2006, la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE » a rencontré diverses difficultés économiques qui ont entraîné un retard dans le règlement des loyers de crédit bail à la Commune de Saint-Sylvestre-Pragoulin. Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel ont pris la succession en qualité de cogérants de la dite société, rattrapant les retards de paiement.

Par avenant au crédit bail en date du 12 Février 2008, le bail à effet du 1^{er} Mars 1995 expirant initialement le 1^{er} Mars 2010 est prorogé de deux ans. Il viendra à expiration le 01 Avril 2012.

Par lettre en date du 28 Février 2011, Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel ont confirmé leur intention, à l'expiration dudit crédit bail soit le 01 Avril 2012 de devenir propriétaire, pour l'euro symbolique, du bâtiment industriel et du terrain.

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

Décide de céder à la SARL « MECANIQUE DE PRECISION FALAISE », représentée par Messieurs Philippe GUILLOT et ELAMBERT Emmanuel, l'ensemble immobilier, terrain et bâtiment industriel, cadastré C 1964, pour l'euro symbolique.

Bail Auberge

Madame le Maire indique qu'il y a lieu de lui donner l'autorisation de signer le bail commercial de location gérance de l'auberge du Bourg avec Monsieur et Madame GUYENNON Yannick avec effet rétroactif au 11 Juillet 2008. Le Conseil Municipal donne son accord.

Résiliation Bail Logement F4 le Beudiment

Monsieur Guy BRUN ayant libéré le logement au 15 Mars 2012, le Conseil Municipal décide la résiliation du bail de location et la mise en vente de cette maison. Une estimation sera demandée auprès des services des Domaines, ainsi que pour l'Etang du Vernillier, les différents propriétaires souhaitant le vendre à la Commune.

→ Tour des Commissions

Commission Urbanisme :

Monsieur LAPLACE présente le compte-rendu de la réunion du SIEG à laquelle il a assisté dernièrement, où l'éclairage de nuit a été abordé. Des tableaux estimatifs d'économie d'énergie ont été remis selon les horaires et les durées de fonctionnement nocturne de l'éclairage public. Le conseil lui demande de transposer ces résultats pour voir ce que seraient les économies qui pourraient être réalisées sur St-Sylvestre.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23 H 48.